

オーナー様のご要望に沿った 選べるプラン

故障やトラブル、家賃滞納が不安と考えるオーナー様、当社では様々なプランをご用意しております。

一般媒介プラン

・大手ポータルサイトによる募集広告 ・自社広告サイトによる募集広告 ・店頭による募集広告

・申込者(入居者)の選定、審査 ・賃貸借契約の締結

※専有管理(入居中の故障対応や退室時の敷金、内装精算はオーナー様となります)

※家賃管理(入居者への連絡や滞納督促はオーナー様となります)

手数料…新規契約締結時に賃料の1ヶ月分

専有管理プラン

・大手ポータルサイトによる募集広告 ・自社広告サイトによる募集広告 ・店頭による募集広告

・申込者(入居者)の選定、審査 ・賃貸借契約の締結 ・更新業務 ・公的書類の保管

・入居者及び近隣住民のクレーム処理 ・退室時の立会い及び内装手配 ・故障等による室内設備の修理手配

・敷金の精算・鍵交換、鍵の保管及び引渡しまでの室内保全業務

※家賃管理(入居者への連絡や滞納督促はオーナー様となります)

手数料…新規契約締結時に賃料の1ヶ月分・更新時に更新料の0.5ヶ月分

集金代行プラン

・大手ポータルサイトによる募集広告 ・自社広告サイトによる募集広告・店頭による募集広告

・申込者(入居者)の選定、審査 ・賃貸借契約の締結・更新業務 ・公的書類の保管

・入居者及び近隣住民のクレーム処理 ・故障等による室内設備の修理手配 ・退室時の立会い及び内装手配

・敷金の精算・鍵交換、鍵の保管及び引渡しまでの室内保全業務 ・賃料の集金代行業務及びオーナー様への送金業務

・滞納者への電話連絡 ・滞納者への訪問督促、物件調査 ・顧問弁護士による督促業務

※裁判費用や強制執行費用は別途(オーナー様負担)となります

手数料…新規契約締結時に賃料の1ヶ月分・更新時に更新料の0.5ヶ月分・月額賃料総額の5%/月額

サブリースプラン(空室保証) 弊社査定賃料の90%保証(免責期間有り)

・大手ポータルサイトによる募集広告・自社広告サイトによる募集広告 ・店頭による募集広告

・申込者(入居者)の選定、審査 ・賃貸借契約の締結 ・更新業務 ・公的書類の保管

・入居者及び近隣住民のクレーム処理 ・故障等による室内設備の修理手配

・退室時の立会い及び内装手配 ・敷金の精算・鍵交換、鍵の保管及び引渡しまでの室内保全業務

・空室時の賃料保証業務及びオーナー様への送金業務 ・顧問弁護士による督促業務・裁判所への出廷業務

※裁判費用や強制執行費用は別途(オーナー様負担)となります

手数料…礼金、保証金の全額・更新料全額

※上記プランは一例となります。

事業所

本店

〒160-0016 東京都新宿区信濃町10-11 リアルワンビル3・4F
TEL: 03-5925-8782 FAX: 03-5925-8783 mail: info@realone.co.jp

中延駅前店

〒142-0053 東京都品川区中延4-7-9 Nビル 1F
TEL: 03-6426-6730 FAX: 03-6426-6731 mail: nakanobu@realone.co.jp

千駄木駅前店

〒113-0022 東京都文京区千駄木3-39-1 レジデンス千駄木2 1F
TEL: 03-5834-7731 FAX: 03-5834-7732 mail: sendagi@realone.co.jp

森下店

〒135-0004 東京都江東区森下2-17-8 渋沢ビル 1F
TEL: 03-6284-0542 FAX: 03-6284-0543 mail: info-morishita@realone.co.jp

REAL ONE

株式会社 リアルワン

Corporate Profile



100年間、 リアルワンに関わるすべての方々に必要とされる企業へ ～「住む」を舞台にした賃貸のプロフェッショナルとして～

新築物件や建物全般における賃貸事業を主観とした様々な

ご提案・居心地の良い住環境・安全性・入居率の向上・街の活性化・各種サービス、

デベロッパー及び販売会社様、個人オーナー様、入居者様、仲介業者様に対して

私達が出来た事は僅かではありますが、

社員一丸となり全身全霊を注ぎ邁進していく所存でございます。

今後ともご支援とご愛顧の程、宜しく御願い申し上げます。

代表取締役 小柴 真一

私達は諦めません！

終着点を定めず常に挑戦し続けます

私達は追及します！

そこに何が必要なのか、何が便利なのか、そして何が不要なのかを

私達は急ぎません！

急速で何かを置き忘れるより、日々こつこつと堅実に努力を積み重ねていきます

私達は変化します！

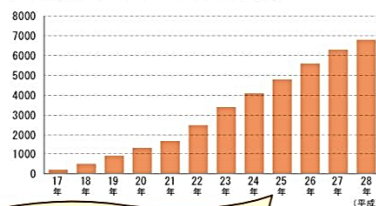
「今」を敏感に感じ「未来」を見通す力を持った集団でなければならない

私達は育てます！

プロフェッショナルと呼ばれ続けられるために

管理実績推移表

平成28年12月末までで6,856戸の管理をお任せ頂いております。個人のオーナー様はもとより、提携不動産会社様からも管理の委託を頂いております。



平成29年11月現在 管理戸数7,000戸突破

会社概要

称号	株式会社リアルワン	顧問弁護士	IGS法律事務所、一橋総合法律事務所
代表取締役	小柴 真一	顧問税理士	税理士法人とどろき会計事務所
本社所在地	〒160-0016 東京都新宿区信濃町10-11 リアルワンビル3・4F	顧問社労士	社会保険労務士法人TSC
連絡先	TEL 03-5925-8782 FAX 03-5925-8783 mail info@realone.co.jp	従業員数	60名（非正規雇用含む）
資本金	70,000,000円	売上高	11億円（平成29年11月現在）
URL	http://www.realone.co.jp	有資格者	宅地建物取引士11名、管理業務主任者2名
免許番号	東京都知事(4)第84396号		
設立	2004年11月		
取引銀行	三菱東京UFJ銀行 青山支店		
所属団体	(社)全日本不動産協会 / (社)不動産保証協会		

事業内容

- ①不動産賃貸及び売買における仲介業務
- ②不動産全般における管理運営業務
- ③内装工事業務
- ④損害保険代理業務
- ⑤全各号に付帯し、または関連する一切の業務全般

加盟代理店

株式会社賃貸住宅共済会
富士火災海上保険株式会社
AIU損害保険株式会社
三井住友海上火災保険株式会社
フレックス少額短期保険

住まいのプロフェッショナルを目指して

～賃貸管理・賃貸仲介・建物管理・売買仲介・
不動産に関するすべての業務を担う～

賃貸管理・仲介業務

リアルワンの強み(仲介業務)

都心部に7店舗を運営し、社員全員が仲介業務を行っています。集客方法として大手ポータルサイト(アットホーム・スーモ・HOMES・etc)に掲載、自社ホームページ(分譲賃貸ドットコム)も運営しています。全ての店舗が最寄駅1分以内の1F店舗で営業をしているため、店舗前での看板でも集客が可能です。自社管理物件は全て仲介手数料半額にしており、申し込みをより多く頂けます。また、仲介業務により入居希望者の希望条件(管理形態・設備・リフォーム)などのマーケティングを行う事により管理業務へ反映させ住み心地の良い環境を提供しております。

リアルワンの強み(管理業務)

弊社は全ての募集情報を仲介業者様にも提供しております。より大きく開口を広げる事により、迅速に多くの申し込みを集める事が可能になります。また、現在の仲介業者様は、夜10時まで営業している会社が多数あり、その対応策として24時間物件の確認が行えるBtoBサイト【物確ドットコム】を導入しました。物件の確認のみならず、内見予約・図面の取得・検索も可能なため、好評を頂いており、当サイトへの登録業者が5年間で20,000社を超えました。また、オーナー様への募集状況報告では図面のFAX送付枚数、図面ダウンロード回数、内見回数を日付で区切ることが可能となり、より詳細な数値でご報告が出来るため、より精度の高いご提案が可能となります。入居審査につきましては、在籍確認、身分証の提出、状況により納税証明の提出、保証会社への加入を義務付けている為、滞納リスクを軽減しております。

充実したシステム

全店舗が年中無休で営業しており、自社管理システム導入により、24時間365日電話無しで内見受付可能となり、「担当者がいない」「不動産屋が休みで内見が出来ない」と言った流通を妨げる要因を減らし幅広い情報提供を行っております。

安定した経営

当社は設立以来、一貫して無借金経営を続けており、毎年業績も順調に伸びております。

入金が遅れがち

敷金が戻って来ない

お願いしていた不動産屋が潰れてしまった

そんな心配はご無用です！

売買仲介業務

住まいの売買をより安心・安全に行っていただくためにサポートいたします。
不動産管理業務で培った幅広い知識で住宅の売買や購入後の不動産経営に関しても適切なアドバイスさせていただきます。

建物管理業務

専有管理業務以外にも建物管理業務も行っております。一部の建物管理業務を行うために必要となる管理業務主任者の資格所持者も在籍しておりますので、安心して管理をお任せ下さい。

